



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Узелац

Нови Сад, Дунавска 26

Телефон: 063/837-9300

Посл. број И.И-А45/2016

Дана: 13.06.2017. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду Милан Узелац у извршном предмету **извршног повериоца Сања Бандић**, Београд, ул. Учитељска бр.48/12, ЈМБГ 1802973305002, чији су пуномоћници адв. Светозар Добросављевић, Нови Сад, Максима Горког бр.22, адв. Љубиша Добросављевић, Нови Сад, Максима Горког 22, против **извршног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NS.BUILDING-CO PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Девет Југовића 5, МБ 08722099, ПИБ 100721295, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника и то

**стан број посебног дела 3, површине 35 м<sup>2</sup>, први спрат, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, приватна својина 1/1 извршног дужника, уписан у лист непокретности 20850 КО Нови Сад 1, који није слободан од лица и ствари,**

**гаража број посебног дела Г/1 површине 18 м<sup>2</sup>, приземље, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, приватна својина 1/1 извршног дужника, уписан у лист непокретности 20850 КО Нови Сад 1 који није слободан од лица и ствари**

На непокретностима који су предмет јавног надметања не постоје уписана права трећих лица која остају након продаје и не постоје уписане стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**Процењена вредност** непокретности на дан процене 10.04.2017. године износи

за стан број посебног дела 3, површине 35 м<sup>2</sup>, први спрат, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, приватна својина 1/1 извршног дужника, уписан у лист непокретности 20850 КО Нови Сад 1, у висини од 4.337.469,00 динара

за гаражу број посебног дела Г/1 површине 18 м<sup>2</sup>, приземље, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, приватна својина 1/1 извршног дужника, уписан у лист непокретности 20850 КО Нови Сад 1, у висини од 1.226.884,00 динара

ДРУГА јавна продаја одржаће се у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Дунавска бр.26 дана **12.07.2017. са почетком у 13,00 часова.**

**Почетна цена на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности** непокретности односно

за стан број посебног дела 3, површине 35 м<sup>2</sup>, први спрат, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, износи 2.168.734,50 динара

за гаражу број посебног дела Г/1 површине 18 м<sup>2</sup>, приземље, број улаза 63 број зграде 8 на парцели бр. 5753/1 КО Нови Сад 1, износи 613.442,00 динара

Рок за плаћање продајне цене је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**Право учешћа** на јавном надметању имају лица која су положила јемство до **11.07.2017. године** у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и то искључиво на наменски рачун јавног извршитеља бр. 355-3200238475-62 са позивом на број предмета ИИ-А45/2016.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намира из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Лица заинтересована за куповину могу да разгледају непокретност сваког радног дана што је извршни дужник дужан омогућити, под претњом законских последица.

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**Доставити:**

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- на огласну таблу Коморе
- електронска огласна табла Основног суда у Новом Саду
- у списе

