



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**НИКОЛА НОВАКОВИЋ**  
**Јавни извршитељ именован за подручје**  
**Вишег и Привредног суда у Новом Саду**  
**Посл. бр. И.И-А106/2016**  
Дана: 24.09.2018. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку, **извршни поверилац ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УВОЗ ИЗВОЗ И ТРГОВИНУ LEMIX ДОО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 23, МБ 08427658, ПИБ 100237191, чији је пуномоћник адв. Славко Попивоца, Нови Сад, Ласла Гала 10, **извршног дужника Горан Миланковић, Сремски Карловци**, ул. Жарка Зрењанина бр. 10, ЈМБГ 0107969381302, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:**

- непокретности уписаних у лист непокретности број 689 КО Сремски Карловци, породична стамбена зграда број 1, породична стамбена зграда број 2, помоћна зграда број 3, помоћна зграда број 4, помоћна зграда број 5, помоћна зграда број 6, помоћна зграда број 7, помоћна зграда број 8, све изграђено на парцели 903 у Сремским Карловцима, улица Жарка Зрењанина 10,

- непокретности уписаних у лист непокретности број 689 КО Сремски Карловци, катастарска парцела број 903, земљиште под зградом -објектом површине 73м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 71м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 17м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 19м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 17м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 25м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 28м<sup>2</sup>, земљиште под зградом -објектом површине 51м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду -објекат површине 215м<sup>2</sup>, све укупно површине 5а 16м<sup>2</sup>,

која је у приватној својини извршног дужника у 1/1 дела

**Процењена вредност непокретности износи 3.798.797,70 динара на дан 27.02.2017. године.**

**Непокретност је слободна од лица и ствари.**

На непокретностима зграда број 1 и број 2 парцела број 903 је уписана извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложене изјаве Брњић Марјана из Зрењанина као пуномоћника Брњић Јелице, оверене пред Општинским судом у Зрењанину под бројем ОВ 8429/2017 од 06.11.2007. године, а ради обезбеђења новчаног потраживања БАНКА ИНТЕСА а на основу уговора о стамбеном кредиту од 05.11.2007. године.

**ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **30.10.2018. године у 12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Максима Горког бр. 2, те се овим закључком позивате на заказану продају, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи **50% од процењене вредности непокретности односно 1.899.398,85 динара**

Јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd са позивом на број **ИИ А106/2016** сврха уплате "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ А106/2016".

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, односно која положе **379.879,77 динара** до почетка јавног надметања и која о томе доставе доказ јавном извршитељу.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност(купац) је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63** са позивом на број **ИИ А106/2016**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ цене у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца неплате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се

трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе обавести посредника у продаји.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се неутврди да оно није успело, иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док непочне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољено подношење правног лека.

