



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ
Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Посл. бр. И.И-120/2018
Дана: 19.09.2018. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку, **извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, **извршни дужник Младен Адамовић**, Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 12/4, ЈМБГ 0806965103532, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:

-непокретности пословни простор-једна просторија за коју није утврђена делатност површине 20м² спратности приземље, број посебног дела 2, улица Родољуба Чолаковића 8/а изграђена на катастарској парцели 5850/9, уписна у лист непокретности 214 КО Нови Сад 1 која је у приватној својини извршног дужника у 1/1 дела

На непокретности је уписана дана 14.05.2012. године извршна вансудска хипотека примљена 02.11.2009. године под бројем 952-02-12581/2009 на непокретности у власништву заложног дужника Адамовић Младена, по основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника, оверена пред Општинским судом у Новом Саду ОВ1 46419/2009 од дана 02.11.2009. године за обезбеђење новчаног потраживања повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД према дужнику FENIX DOO Нови Сад из уговора о кредиту број 00-421-0601301.7/КР 2009/1227 од 02.11.2009. године у износу од 407.031,00 еура у динарској против-вредности по средњем курсу НБС на дан пуштања средстава у течај са каматном стопом од 3М еурибор увећан за маржу од 12,50% годишње и роком враћања од 24 месеци и ефективном каматном стопом од 15,84% и другим условима из уговора у корист ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД.

Процењена вредност износи 1.794.925,50 динара на дан 08.09.2017. године.

ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 16.10.2018. године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Максима Горког бр. 2, те се овим закључком позивате на заказану продају, **а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности односно 897.462,75 динара**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, до почетка јавног надметања и која о томе доставе доказ јавном извршитељу.

Јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd са позивом на број **ИИ 120/2018** сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 120/2018”.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност(купац) је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63** са позивом на број **ИИ 120/2018**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ цене у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца неплате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе обавесте посредника у продаји.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрете омогућити разгледање непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се неутврди да оно није успело, иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољено подношење правног лека.

