



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**НИКОЛА НОВАКОВИЋ**

**Јавни извршитељ именован за подручје**  
**Вишег и Привредног суда у Новом Саду**  
**Посл. бр. И.И-123/2017**

Дана: 24.09.2018. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку, **извршни поверилац** BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, **извршног дужника Радојка Дерајић**, Будисава, ул. Школска бр. 19, ЈМБГ 0907947805091, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:**  
-непокретност уписана у лист непокретности 14226 КО НОВИ САД I на парцели број 8732 ,трособан стан дуплекс број 15, површине 76м2, у поткровљу стамбено-пословне зграде у улици Текелијина 6,

која је у приватној својини извршног дужника у 1/1 дела.

**Процењена вредност износи 6.607.221,50 динара на дан 13.07.2017. године.**

На непокретности је уписано заложно право извршна вансудска хипотека 1. реда на основу заложне изјаве оверене пред Општинским судом у Бачкој Паланци под бројем ОВ 3650/2008 од дана 13.06.2008. године и уговора о стамбеном кредиту бр 55-246-0002064.7 од 13.06.2008. године закљученог између BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД као даваоца кредита и Краљ Милорада из Бачке Палнке, као корисника кредита ради обезбеђења новчаног потраживања даваоца кредита према кориснику кредита у износу од 84.766,50 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате средстава на рачун продавца непокретности, за чију куповину се одобравају средства кредита са обавезом враћања износа искоришћеног кредита 358 месеци, с тим да прва рата доспева за плаћање 28.07.2008. године са каматном стопом која износи 6М еурибор+1,7% на годишњем нивоу и осталим условима из уговора о стамбеном кредиту на непокретности у власништву заложног дужника Дерајић Радојке из Будисаве у корист BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД.

**ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 23.10.2018. године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Максима Горког бр. 2, те се овим закључком позивате на заказану продају, **а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности односно 3.303.610,75 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, до почетка јавног надметања и која о томе доставе доказ јавном извршитељу.

Јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd са позивом на број **ИИ 123/2017** сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 123/2017”.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност(купац) је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63** са позивом на број **ИИ 123/2017**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ цене у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца неплате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе обавесте посредника у продаји.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није

спело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се неутврди да оно није успело, иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док непочне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по спразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољено подношење правног лека.

