



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
И-1558/13
12.10.2018. године
Н о в и С а д

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ, путем судије Николић Снежане, у извршном поступку извршног повериоца **Билић Ивана** из Новог Сада, ул. Краљевића Марка бр. 20, кога заступа Коста Милић, адвокат из Новог Сада, **Тегелтија Влајка** из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 18, кога заступа Перић Зорица адвокат из Новог Сада и **Вукас Илије** из Ветерника, ул. Книнска бр. 57, кога заступа Вла Богдан, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Блажић Неде** из Ветерника, ул. Ветровита бр. 15, кога заступа Милан Додиг, адвокат из Шапца, ради наплате дуга, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности која је уписана у

- ЛН бр. 628 **КО Вилово** парц. бр. парц. бр. 1481 потес Под адом њива 4. класе у површини од 28а 37м², парц. бр. 1482 потес Под адом њива 4. класе и потес Под адом виноград 2. класе у површини од 27а 90м², парц. бр. 1483 потес Под адом земљиште под зградом-објектом (бр. зграде 1 и 2), њива 4. класе и виноград 2. класе у површини од 55а 81м² са помоћном зградом (бр. зграде 1 и 2) све у својини извршног дужника ½ дела.

Процењена вредност непокретности уписане у ЛН бр. 1470 КО Вилово износи **940.863,00 динара**.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи **282.259,00 дин**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности која је уписана у:

- ЛН бр. 509 **КО Ветерник** парц. бр. 3390/2 земљиште под зградом-објектом (бр. 1) и њива 1 класе у површини од 03а 31м² у својини извршног дужника у ¼ дела са делом породичне стамбене зградом у површини од 98м² у својини извршног дужника у 1/2 дела све у ул. Ветровита бр. 15, док се преостали део породичне стамбене зграде у површини од 21м² налази на парц. бр. 3389/1

Процењена вредност непокретности уписане у ЛН бр. 509 КО Ветерник износи **4.042.150,00 динара**.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи **1.212.645,00 дин**.

Јавна продаја одржаће се дана **12.11.2018. године са почетком у 12,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. **34 а**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **И -1558-13**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Николић Снежана
ЗТО