



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
ИВ-222/15
19.09.2018. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Ружица Царевић у извршном предмету извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД** ул. Булевар Михаила Пупина број 115 Ђ, текући рачун број 908-0000000010501-97, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, коју заступа др Немања Алексић, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **ЦРЊАНСКИ (Недељко) ВЛАДИМИРА** из Госпођинаца ул. Живојина Мишића број 76 ЈМБГ: 0410978800061 ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то

Непокретности уписане у Лист непокретности број 1411 ко Госпођинци и то земљиште под зградом-објектом површине 01 а и 13 м², број парцеле 743, земљиште под зградом-објектом површине 46 м², земљиште уз зграду-објекат површине 05 ари, њива 1 класе површине 09 ари и 95 м², породична стамбена зграда у улици Живојина Мишића број 76, број парцеле 743, број зграде 1, број етажа пр 1, помоћна зграда у улици Живојина Мишића број 76, број парцеле 743, број зграде 2, број етажа пр 1, све уписано у Лист непокретности број 1411 ко Госпођинци, у приватној својини извршног дужника Црњански Владимира, чији је ЈМБГ: 0410978800061, у 1/1, а на којој непокретности је конституисано право доживотног плодуживања и то у 1/2 дела у корист Црњански Недељка, Госпођинци Петра Драпшина 76 и у 1/2 дела у корист Црњански Софије, Госпођинци Живојина Мишића 76.

Процењена вредност непокретности износи 1.442.272,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи 432.681,60 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 17.10.2018. године са почетком у 10,00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **33а-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Ружица Царевић, с.р.
Зто: