



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

ИВ-2882/13  
08.10.2018. године  
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Снежана Николић, у извршном предмету извршног повериоца **ТЕНЕН ДОО ЧЕНЕЈ**, Салаш 101 б, МБ 08621497, ПИБ 100451019, кога заступа Војновић Миодраг, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **ЂУЛИБРК РАДОСЛАВА** из Новог Сада, ул. Партизанских база бр. 22, ЈМБГ 2007973800045, ради дуга, донео је:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 3766 КО Жабаљ, број парцеле 6971, потес Чичов, њива 1. класе, површине 1ха 01а 78м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, власништво извршног дужника у 3664/10207 дела.

Процењена вредност непокретности износи 823.929,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи 247.178,70 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **05.11.2018. године са почетком у 10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. **34 а-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **ИВ-2882/13**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**

Снежана Николић  
З.т.о