



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН УЗЕЛАЦ
Нови Сад, Дунавска 26
Посл. бр. И.И-72/2013

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН УЗЕЛАЦ, у поступку спровођења Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. И-337/2013 од 13.09.2013. године, извршног повериоца **Сава Милосављевић**, Крчедин, ул. Максима Горког бр. 10, чији је пуномоћник адв. Зоран Ристић, Нови Сад, Васе Стајића 17, против извршног дужника **Недељко Ђорђевић**, Петроварадин, ул. Томе Марентића бр. 1, ЈМБГ:0903969800039, **Љубица Ђомлија**, Петроварадин, ул. Томе Марентића бр. 1, ЈМБГ 2102971805034, чији је пуномоћник адв. Драган Гојковић, Нови Сад, Мирослава Антића 5/1, у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси, дана 03.10.2018..године:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања 1/6 ДЕЈА непокретности уписане у листу непокретности бр. 5162, К.О. ПЕТРОВАРАДИН, на парцели број 2448, власништво Ђомлија Љубице у целости, Породична стамбена зграда површине 92м² и градско грађевинско земљиште укупне површине Зара21м² у Петроварадину, Томе Марентића 1, које су предмет извршења у извршном поступку И.И-72/2013, **који није слободан од лица и ствари у којој живи извршни дужник Ђомлија Љубица.**

На непокретности који је предмет јавног надметања не постоје уписана права трећих лица која остају након продаје и не постоје уписане стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Процењена вредност непокретности *износи* 1.384.538,12 динара

Прва јавна продаја одржаће се у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Дунавска бр.26 дана **31.10.2018. са почетком у 12,00 часова.**

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности односно *износи* 830.722,87 динара

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која су положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и то искључиво на наменски рачун јавног извршитеља бр. 355-3200238475-62 са позивом на број предмета ИИ-72/2013.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Лица заинтересована за куповину могу да разгледају непокретност до дана продаје што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


Милан Узелац