



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН АРСЕНОВИЋ**

*Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду*

*и Привредног суда у Новом Саду*

21000 Нови Сад, ул.Гогољева бр. 28

**Посл. број: И.И 27/2017**

**Дана: 26.09.2018. године**

Јавни извршитељ Горан Арсенић, у извршном поступку извршног повериоца **Душанка Марић**, Сремска Митровица, ул. Краљевића Марка бб, ЈМБГ 1907974897511, чији је пуномоћник адв. Влајко Комленац, Сремска Митровица, Доситејева бр. 15, против извршног дужника **Драган Балог**, Нови Сад, ул. Кисачка бр. 62, ЈМБГ 1903954800060, са привременим боравиштем у USA, 682 Tuckahoe Rd/B Yonkers NY 10710, чији је пуномоћник адв. Санда Сувачар, Нови Сад, Сремска бр. 5/3/14, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Одређује се ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања **непокретности:**

- која се налази у Новом Саду, ул. Кисачка бр.62, саграђена на парцели број 4366, површине 4 ара и 58 m<sup>2</sup>, и уписана у лист непокретности број 10242 К.О.Нови Сад I, у власништво са 2/5 обим удела извршног дужника **Драган Балог**, Нови Сад, ул. Кисачка бр. 62, ЈМБГ 1903954800060, са привременим боравиштем у USA, 682 Tuckahoe Rd/B Yonkers NY 10710, што у природи представља део породичне стамбене зграде и помоћне зграде

Процењена вредност наведене непокретност износи од **5.706.144,00 динара**.

Почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности и износи **3.994.300,08 динара**.

Тржишна односно процењена вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности, посл.бр. И.И 27/2017 од дана 26.09.2018.године, а на основу предлога извршног повериоца а коју је Основни суд у Новом саду утврдио Закључком број И. 1519/2013

**Јавна продаја** наведене некретнине **одржаће се дана 19.10.2018.године са почетком у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Горан Арсенић, **на адреси Нови Сад, ул.Браће Рибникар бр.8, те се овим закључком позивате на заказану продају.**

**Чл.171.** Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се непокретност продаје на усменом јавном надметању или непосредном погодбом.Јавни извршитељ може одредити продају само на јавном надметањуСтранке могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом.

**Право учешћа** на јавној продаји имају сва заинтересована лица која до почетка одржавања усменог и јавног надметања код овог извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности предметне некретнине, на наменски рачун извршитеља број 160-421618-05 који се води код Банке Интеза АД Београд, са позивом на број И.И 27/2017

На јавном надметњу као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство пре почетка одржавања јавне продаје.

Сходно чл.163 ЗИО лица заинтересована за куповину могу разгледати непокретност сваког радног дана у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова а почев од дана 15.10.20018.године до 18.10.2018.године уз предходну најаву извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметној непокретности дужно омогућити, под претњом новчаног кажњавања, а сходно чл.131. ЗИО

Чл. 175. Закона о извршењу и обезбеђењу полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да на рачун код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана додељивања непокретности.

Купац сноси све трошкове везане за таксе и порезе а ради преноса власништва.

Закључак о јавној продаји непокретности објавиће се на огласној табли Основног суда у Новом Саду најмање 15 дана пре одржавања продаје као и на интернет страници Основног суда у Новом Саду и огласној табли Коморе извршитеља сходно чл. 174.ЗИО., а извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике о јавној продаји.

У складу са чл.185.ЗИО непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Арсеновић

