



Република Србија  
ДРАГАН ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Посл. бр. И.И. 6/2016  
Дана: 12.06.2017  
НОВИ САД

ДРАГАН ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Станишић Зорана из Новог Сада, ул. Цанкарева бр. 21/33, против извршног дужника BEST YU COMPANY DOO из Новог Сада, ул. Соње Маринковић бр. 6, пиб:101655291 кога заступа Стојан Марић директор, ради исплате дана 12.06.2017 године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности коју представља стан ознаке бр. 43 површине 36,49 м<sup>2</sup>, од чега улаз површине 3,09 м<sup>2</sup>, ниша површине 2,5 м<sup>2</sup>, кухиња површине 3,84 м<sup>2</sup>, купатило површине 2,28 м<sup>2</sup>, соба површине 12,65 м<sup>2</sup>, тераса површине 12,12 м<sup>2</sup> који се налази у поткровљу вишеспратне стамбене зграде Су+Пр+4+Пк саграђене на парцели број 1168/1 уписане у лн 3270 ко Нови Сад 2, зграда је неусељива, без прикључка воде, струје, канализације, грејања и постављеног паркета.

**Иста се налази у Новом Саду у ул. Данила Киша бр. 19.**

Зграда је ванкњижна својина извршног дужника и налази се у поступку легализације код Градске управе за урбанизам и грађевинарство Нови Сад под бројем V-351-15138/10 пописана 26.10.2016 године.

Процењена вредност непокретности износи 3.054.432,00 динара.

Почетна цена некретнине износи 60% од процењене вредности, тачније 1.832.659,20 динара, и на првој јавној продаји иста се не може продати испод овог износа.

Јавна продаја одржаће се дана 10.07.2017 године са почетком у 10,00 часова, у канцеларији поступајућег извршитеља у Новом Саду у ул. Данила Киша бр. 43, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.



Сваки понудилац је дужан да код поступајућег извршитеља положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на депозитни рачун извршитеља број: 205-178126-83 са позивом на број И.И. 6/2016, **а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.**

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац ако његово потраживање достиже износ јемства.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на депозитни рачун извршитеља у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва када се за то стекну законски услови.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 15,00 до 17,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство јавног извршитеља и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда и Коморе извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

