



Република Србија
**ЖИВАН МИЛИНОВ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У НОВОМ САДУ**
21000 Нови Сад, Радничка 7
Тел/факс: 021/530-481, 021/540-660
Пословни број: И.И 135/14
Датум: 14.06.2017. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку извршног повериоца **Љиљана Јевић, ПЕТРОВАРАДИН**, ул. ПЕРАДОВИЋЕВА бр. 13/17, чији је пуномоћник адв. Љуба Дамјанић, Сремска Каменица, БРАНИСЛАВА БУКУРОВА 42, против извршног дужника **Душко Циновић, ВЕТЕРНИК**, ул. 19. МАЈА бр. 3, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ број 31/2011, 99/2011- др. Закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности које се налазе у Ветернику, уписане у Лист непокретности бр. 600 КО Ветерник, и то земљиште под зградом-објектом, са објектом - породичном стамбеном зградом изграђеном без одобрења за градњу, површине 158 м² и земљиште уз зграду-објекат, површине 327м², на парцели бр 3521/1, њива 2. класе површине 6м² на парцели бр. 3521/2, земљиште под делом зграде са делом зграде површине 8м², њива 2. класе површине 4м², на парцели бр. 3521/3, укупне површине 503м², на адреси Николе Михајловића број 11, у власништву извршног дужника у 3/10 дела.

Процењена вредност предметних непокретности износи 8.528.030,00 динара, односно у 3/10 удела у власништву извршног дужника - **2.558.409,00 динара**, по обавештењу Агенције за некретнине Квадрат Плус НС од 09.12.2015. године.

Почетна цена наведене непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **1.535.045,40 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана 04.07.2017. године са почетком у 10,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља број 160-386719-39 који се води код Банке Интеза АД Београд, са позивом на број И.И 135/14.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, уз претходну најаву извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

