



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА  
Посл. бр. И.И.А 39/2016  
Дана: 08. 06. 2017. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца **МИЛЕНКО ТОПИЋ**, (ЈМБГ 0603969860038), Београд, ул. Далматинска бр. 23, кога заступа Тања Вицковић адвокат из Новог Сада, Максима Горког 35, против извршног дужника **АРЕНАЛ 2014 ДОО**, (МБ 21010065, ПИБ 108491290), Нови Сад, ул. Јожеф Атиле бр. 7, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности приземље – објекат преузет из земљишне књиге, у Новом Саду, ул. Полгар Андраша бр. 36, саграђена на парцели број 2839/1,

- породична стамбена зграда, број зграде 2, спратности приземље – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у Новом Саду, ул. Полгар Андраша, саграђена на парцели број 2839/1,

- помоћна зграда, број зграде 6, спратности приземље- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у Новом Саду, ул. Полгар Андраша, саграђена на парцели број 2839/1,

- катастарска парцела број 2839/1, у Новом Саду, ул. Полгар Андраша бр. 36, укупне површине 3 а 54 м<sup>2</sup>, а која се састоји из:

- земљиште под зградом – објектом површине 72 м<sup>2</sup>,

- земљиште под зградом – објектом површине 44 м<sup>2</sup>,

- земљиште под зградом – објектом површине 15 м<sup>2</sup>,

- земљиште под зградом – објектом површине 12 м<sup>2</sup>,

- земљиште под зградом – објектом површине 12 м<sup>2</sup>,

- земљиште под зградом – објектом површине 24 м<sup>2</sup>,

- земљиште уз зграду – објекат површине 1 а 75 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 10485, КО Нови Сад 2

**Утврђена вредност непокретности износи 24.731.040,00 динара, а почетна цена чини 60% од утврђене вредности и износи 14.838.624,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **03. 07. 2017. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И.А 39/2016.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Саду, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
мр Вујадин Масникоса