



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА  
У НОВОМ САДУ  
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА  
Посл. бр. И.Ив.А 127/2016  
Дана: 12.06.2017. године

Јавни извршитељ мр Вујадин Масникоса за подручје Привредног и Вишег суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД (МБ 08250499 ПИБ 101700234)**, Булевар Михајла Пупина бр. 165/в, против извршног дужника **ЉУБИЦА ЛАЛИЋ (ЈМБГ: 0805947306608)**, Нови Сад, ул. Бегечка бр. 4, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- Породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, која се налази у Ветернику, ул. Бегечка бр. 4, површине 122 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели 3844/18 уписана у лист непокретности број 7620 КО Ветерник,

**Утврђена вредност непокретности износи 8.765.636,00 динара, а почетна цена чини 60% од утврђене вредности и износи 5.259.381,60 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **10.07.2017. године** са почетком од **10,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.Ив.А 127/2016.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи Извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Саду, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**мр Вујадин Масникоса**

