



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Ул. Радничка бр.13
Посл. бр. И.ИВ.А 123/2016
Дана: 16.06.2017. године

Јавни извршитељ мр Вујадин Масникоса за подручје Вишег суда и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца „НЛБ БАНКА“ А.Д. БЕОГРАД Булевар Михајла Пупина бр.165/В, МБ: 08250499, ПИБ: 101700234, кога заступа Војислав Мишчевић адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **ЂОРЂА МИЛОШЕВИЋА (ЈМБГ:3108983800072)**, Нови Сад, ул. Задружна бр.18, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности бр.13811 К.О. Нови Сад 1, које се налазе у Новом Саду, у улици Задружна бр.18, и то:

- породична стамбена зграда број 1, саграђена на парцели број 1182 – власништво извршног дужника у 1/2 дела;
- породична стамбена зграда број 2, саграђена на парцели број 1182 – власништво извршног дужника у 1/2 дела;
- породична стамбена зграда број 3, саграђена на парцели број 1182 – власништво извршног дужника у 1/2 дела;
- породична стамбена зграда број 5, саграђена на парцели број 1182 – власништво извршног дужника у 1/2 дела;

Утврђена вредност непокретности износи 4.657.250,00 динара, а почетна цена чини 60% од утврђене вредности и износи 2.794.350,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **14.07.2017. године** са почетком од **12:00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.ИВ.А 123/2016.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Саду, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања јавне продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

мр Вујадин Масникоса