



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Посл. бр. И.ИВА 221/2016
Дана: 24. 09. 2018. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масникоса, у извршном предмету **извршног повериоца НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД** из Београда, Бул. Михајла Пупина бр. 165/в, МБ: 08250499 ПИБ: 101700234, кога заступа Небојша Радовић, адвокат из Новог Сада, против **извршног дужника РОДИЋ БОГДАН** из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 14, ЈМБГ: 0111970822506, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

1. катастарска парцела 9154/2, ливада 1. класе, површине 3а 80м², градско грађевинско земљиште, потес Индустијска зона, уписана лист непокретности 11073 КО Кула, у власништву извршног дужника Родић Богдана из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 14, ЈМБГ: 0111970822506, у 1/2 идеална дела.

Утврђена вредност непокретности износи 224.252,82 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 60% од утврђене вредности и износи 134.551,69 динара.

2. катастарска парцела 9036/3, њива 4. класе, површине 1а 24м², градско грађевинско земљиште, потес Индустијска зона, уписана лист непокретности 8536 КО Кула, у власништву извршног дужника Родић Богдана из Новог Сада, ул. Сомборска бр. 14, ЈМБГ: 0111970822506, у 1/2 идеална дела,

Утврђена вредност непокретности износи 73.177,23 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 60% од утврђене вредности и износи 43.906,34 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **22. 10. 2018. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да уплати јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И. 409/2017.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи у року од 15 дана од оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Саду, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

