



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

И. 188/17
23.05.2017. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, по судији Зорану Живковићу, у извршном предмету извршног повериоца „Уникредит банка Србија“ ад Београд из Београда, ул. Рајићева бр. 27-29, против извршног дужника Тамаре Капетина из Новог Сада, ул. Ивана Болдичара бр. 153 и заложног дужника „Будућност“ ад Нови Сад из Новог Сада, ул. Привредникова бр. 8, ради наплате, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања некретнине:

- куће-стана са нуспросторијама од 105,49м², на приземљу и на првом спрату породичне стамбене зграде број 153, у улици Липов Гај у Ветернику, саграђен на катастарској парцели број 3761/62 КО Ветерник, уписано у лист непокретности 6440 КО Ветерник (раније уписано зкњ. Уложак 5760/2 КО Ветерник), власништво извршног дужника у целости.

Процењена вредност непокретности 11.558.328,01 динара.

Почетна цена непокретности износи **6.935.000,00 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **03.07.2017. године са почетком од 9,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 30-приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, **на рачун депозита суда или у депозит суда, број 840-283802-91 са позивом на број 97 26-223-106399502, закључно са 29.06.2017. године.**

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА
Зоран Живковић
Зто: