



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И-1909/15  
24.05.2017. године  
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, по судији Ружици Царевић, у извршном предмету извршних поверилаца **ТИПУРА ЛАСЛА** из Новог Сада, ул. Милетићева број 51, кога заступа Врсајков Дејан, адвокат из Новог Сада и **БОСНИЋ ДРАГАНА** из Сремске Каменице ул. Војводе Мишића број 47, кога заступа Александар Јаневски, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **МИКШИЋ СЛОБОДАНА** из Новог Сада, ул. Омладинског покрета број 2б, ЈМБГ: 2705954800017, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 567 КО Нови Сад 4, број парцеле 510/2, број зграде 1, помоћна зграда, ПР1, објекат изграђен без одобрења за градњу, Доње Сајлово, власништво извршног дужника у целости, изграђена на земљишту под зградом-објектом, површине 1а 49м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право коришћења, број зграде 2, помоћна зграда, ПР1, објекат изграђен без одобрења за градњу, Доње Сајлово, власништво извршног дужника у целости, изграђена на земљишту под зградом-објектом, површине 1а 25м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право коришћења, број зграде 3, помоћна зграда, ПР1, објекат изграђен без одобрења за градњу, Доње Сајлово, власништво извршног дужника у целости, изграђена на земљишту под зградом-објектом, површине 3а 30м<sup>2</sup> и земљишту под делом зграде, површине 3а 06м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право коришћења, број зграде 5, помоћна зграда, ПО1, ПР1, објекат изграђен без одобрења за градњу, Доње Сајлово, власништво извршног дужника у целости, изграђена на земљишту под зградом-објектом, површине 3бм<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право коришћења.

Процењена вредност непокретности износи 39.894.263,19 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 23.936.557,91 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 05.07.2017. године са почетком у 12.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **278-НА ДРУГОМ СПРАТУ**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**С У Д И Ј А**

Ружица Царевић, с.р.  
Зто: