



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
И-2415/15
31.05.2017. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Ружица Царевић, у правној ствари извршног повериоца **СУЦУМ ДОБРИВОЈА** из Инђије ул. Соње Маринковић број 15, кога заступа Малетић Владислав, адвокат у Руми, против извршног дужника **ТАНАСИЋ ДОБРЕ** из Футога ул. Повртарска број 54, кога заступа Милан Миљуш, адвокат у Новом Саду, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 3246 КО Бегеч коју чини:

- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 2ара и 13м², парцела бр. 36/2,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 1 ар и 33м², парцела бр. 37/2,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 3ара и 14м², парцела бр. 38/2,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 1м², парцела бр. 38/3,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 3ара и 51м², парцела бр. 39/2,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 5м², парцела бр. 39/3
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 2ара и 13м², парцела бр. 40/2,
- земљиште у грађевинском подручју-њива 2. класе у улици Николе Тесле, површине 5м², парцела бр. 40/3

-пољопривредно земљиште њива 3. класе у потесу Адске, површине 40 ари и 60 м2, парцела бр. 3760

- пољопривредно земљиште - њива 3. класе у потесу Адске, површине 37 ари и 25м2, парцела бр. 3867, све власништво извршног дужника у 1/2 дела.

Процењена вредност напред наведених непокретности износи 1.350.000,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 810.000,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 06.07.2017. године са почетком у 10.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **278-НА ДРУГОМ СПРАТУ**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Ружица Царевић, с.р.

Зто: