



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

И-2853/13
12.10.2018. године
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, судија Снежана Николић, у правној ствари извршног повериоца **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Београд**, ул. Светог Саве бр. 14, коју заступа Ковачевић Војислав, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **ЈУГО МОНТ ДОО НОВИ САД и КАТИЋ САШЕ** из Новог Сада, Железничка бр. 48, ради дуга, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- уписане у лист непокретности број **19933 КО Нови Сад 1**, парцела број 8164/14, број зграде 3, број улаза 33, први спрат, број посебног дела 6, пословни простор-три просторије за који није утврђена делатности, Булевар Јована Дучића, површине 97м², власништво извршног дужника **ЈУГО МОНТ ДОО НОВИ САД** у целости;

Процењена вредност непокретности износи **17.274.356,55 динара**.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **10.364.613,93 дин**.

- уписане у лист непокретности број **10237 КО Нови Сад 2**, парцела број 4618/1 и то:

- петособан стан, број зграде 4, број улаза 1Ц, једанаести спрат, површине 143м², број посебног дела 73, ул. Вардарска бр. 1/ц, власништво извршног дужника **ЈУГО МОНТ ДОО НОВИ САД** у целости.

Процењена вредност непокретности износи **11.884.282,41 динара**.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **7.130.569,45 дин**.

- петособан стан, број улаза 1Ц, осми спрат, површине 126м², ул. Вардарска бр. 1/ц, број посебног дела 58, власништво извршног дужника **ЈУГО МОНТ ДОО НОВИ САД** у целости.

Процењена вредност непокретности износи **16.455.160,26 динара**.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **9.873.096,16 дин**.

- петособан стан-ДУПЛЕКС, број зграде 5, број улаза 1Б, површине 139м², поткровље прва етажа, број посебног дела 32, ул. Вардарска бр. 1/б, власништво извршног дужника ЈУГО МОНТ ДОО НОВИ САД у целости.

Процењена вредност непокретности износи 11.551.854,93 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи 6.931.112,96 дин.

Јавна продаја одржаће се дана **12.11.2018. године са почетком у 10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. **202-други спрат**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **И-2853/2013**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Снежана Николић, с.р.

зто