



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
И-380/16
19.09.2018. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Ружица Царевић, у извршном предмету извршних поверилаца **МЛДБ. ПЕРИЋ РАДИВОЈА И ПЕРИЋ ЂОРЂА**, чији је законски заступник Перић Јовица, сви из Бегеча ул. Рибарска број 48, које заступа Воларевић Драган, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **ШАРЧЕВИЋ БРАНИМИРА** из Бегеча ул. Вука Караџића број 9 (тренутно на издржавању казне затвора у КПЗ Сремска Митровица) ЈМБГ 0507951240017 ради наплате новчаног потраживање извршног повериоца, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то 1/2 дела непокретности

Породична стамбена зграда, број парцеле 511, број зграде 1, број етажа ПР 1, Бегеч ул. Вука Караџића број 9, помоћна зграда, број парцеле 511, број зграде 2, број етажа ПР1, Бегеч, ул. Вука Караџића број 9, помоћна зграда, број парцеле 511, број зграде 3, број етажа ПР1, Бегеч ул. Вука Караџића број 9, њива 2 класе број парцеле 511, Бегеч, ул. Вука Караџића 9, површине 05 ари и 68 м2, све уписано у Лист непокретности број 1517 ко Бегеч, која је у Листу непокретности уписана као власништво Шарчевић Чедомиле ЈМБГ: 1309956245022 из Бегеча ул. Вука Караџића број 9.

Процењена вредност напред наведене непокретности износи 1.049.150,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 629.490,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 17.10.2018. године са почетком у 11.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **33А-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Ружица Царевић, с.р.
Зто: