



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И 4386/2014  
11.10.2018. године  
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Марија Козлина, у извршном предмету *извршног повериоца* DDM DEBT MANAGEMENT д.о.о Београд, Савски Венац, Владете Ковачевића бр. 2а, кога заступа Дејан Вуковић адвокат из Београда, против *извршног дужника* БАРД МОДА ДОО, Нови Сад, Змај Јовина 23, ЈАЊИЋ СНЕЖАНА, Нови Сад, Ђорђа Никшића Јохана 24 и ВУКОБРАД ИГОР, Нови Сад, Ђорђа Никшића Јохана 5, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности:

- уписане у лист непокретности бр. 19893 к.о Нови Сад 1, троипособног стана, на другом спрату, површине 99 м<sup>2</sup>, бр. зграде 8, бр. улаза 20, бр. посебног дела 8, катастарска парцела бр. 5280/1, у улици Јанка Веселиновића бр. 20, у Новом Саду, власништво извршног дужника Бард мода д.о.о у целости.

**Процењена вредност** непокретности износи **9.967.199,00 динара**.

**Почетна цена** непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **5.980.318,40 динара**.

- уписане у лист непокретности бр. 231 к.о Нови Сад 1, једноипособног стана, на другом спрату у стамбеној згради за колективно становање, катастарска парцела бе. 5850/10, бр. зграде 1, бр. улаза 5, бр. посебног дела 925, површине 54м<sup>2</sup>, у ул. Ђорђа Никшића Јохана 5 у Новом Саду, власништво извршних дужника Јањић Снежане и Вукобрад Игора у по ½ дела.

**Процењена вредност** непокретности износи **5.567.691,60 динара**.

**Почетна цена** непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **3.340.614,96 динара**.

Јавна продаја ће се одржати дана **09.11.2018. године са почетком у 11,00 часова** у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. 32/приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Дан пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда **бр. 840-283802-91 са позивом на број И-4386/14.**

Купац је дужан да код суда положи цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 сати, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји биће објављен на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**  
**Марија Козлина**  
**З.Т.О**