



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И-4579/14  
09.06.2017. године  
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, по судији Ружици Царевић, у извршном предмету извршног **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-Покрајински секретаријат за привреду и туризам**, који је правни следбеник запошљавање и равноправност полова из Новог Сада, кога заступа Покрајинско правобранилаштво Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина број 16, **против** извршног дужника **АДАМОВИЋ МИЛКАНА** из Ветерника, ул. Емила Чакре број 15, ЈМБГ: 0309952800044, **ради дуга** донео је следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 7856 к.о. Ветерник стамбено-пословна зграда број зграде 1, ПР1, ПК1, објекат изграђен без одобрења за градњу Емила Чакре и пословна зграда за коју није утврђена делатност број зграде 2 ПР1 објекат изграђен без одобрења за градњу Емила Чакре, све у власништву извршног дужника Адамовић Милкана из Ветерника ул. Емила Чакре број 15, ЈМБГ: 0309952800044, у 1/2 дела, саграђена на парцели број 115/1 земљиште под зградом-објектом површине 01 ар и 91 м2, земљиште под зградом-објектом површине 21 м2, њива 2 класе површине 09 ари и 09 м2, укупне површине 11 ари и 21 м2, уписано у Лист непокретности број 7856 к.о. Ветерник, у власништву извршног дужника Адамовић Милкана из Ветерника ул. Емила Чакре број 15, ЈМБГ: 0309952800044, у 281/1121 дела.

Процењена вредност непокретности износи 4.029.350,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 2.417.610,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 05.07.2017. године са почетком у 10.30 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **278-НА ДРУГОМ СПРАТУ**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**С У Д И Ј А**

Ружица Царевић, с.р.  
Зто: