



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И. 4641/11  
22.05.2017. године  
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, поступајући по судији Зорану Живковићу, у извршном предмету извршног повериоца **СТЕВАНИЋ НИКОЛЕ**, из Новог Сада, ул. Трг Ференца Фехера број 1, кога заступа Саша Рајачић, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **ГАЈИНОВИЋ САШЕ** из Новог Сада, ул. Балзакова број 18, ради наплате, донео је следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 2297 к.о Лединци и то:

- парцела број 1002, пољопривредно земљиште, „Горњи рит“ трстик-мочвара површине 04а и 14м2,
- парцела број 1001, „Горњи рит“ ливада 4. класе, површине 29а и 03м2, у власништву извршног дужника у 1/1 дела.

Процењена вредност непокретности износи **164.208.70 динара**.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **98.526.00 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **26.06.2017. године са почетком од 11,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 30-приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, закључно са **22.06.2017. године**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**  
**Зоран Живковић**  
**Зто:**