



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И 809/2015  
14.09.2018. године  
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, судија Татјана Паклединач, у извршном предмету извршног повериоца **ОЗЗ ЧУРУГ**, Трг слободе 2, кога заступа адвокат Владислава Белић-Бркић, **против** извршног дужника **ЂОРЂЕ БОГДАНОВ** из Ђурђева, Солунских добровољаца 1, **ради дуга** донео је:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања 1/3 непокретности уписане у лист непокретности број 1497 к.о. Жабалъ, и то парцеле број 10391/1, Ново Село њива 3. класе, површине 52а 81м2, **процењене** вредности од 785.359,12 динара, у власништву извршног дужника Богданов Ђорђа ЈМБГ 1907983800016.

**Почетна** цена чини 60% од процењене вредности и износи 220.928,00 динара.

Јавна продаја одржаће се **дана 17.10.2018.** године са почетком у **10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, Сутјеска улица бр. 3, соба **32-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да најкасније један дан пре заказаног јавног надметања код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **И 809/2015**. Правна лица која учествују у надметању дужна су да полагање јемства изврше искључиво уплатом на горе наведени рачун депозита суда.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва. Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**  
**ТАТЈАНА ПАКЛЕДИНАЦ**, с.р.  
Зто: