



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
И 817/16  
21.09.2018. године  
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, судија Марија Козлина, у извршном предмету извршног повериоца **ВЛАДИМИРА ДОРОГХАЗИ** из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 1, против извршних дужника **МЕЛАНКЕ РИБОВИЋ** из Немачке – Аугсбург, Blucher Str. 59 1, чија је адреса за пријем писмена Нови Сад, Футошки пут бр. 14 б и **ФЕБРОНИЈЕ БУКАТКА** из Аустралије, 15 ShortevAve, Beverli Hills 2209, Sidney NSW, чији је пуномоћник за пријем писмена Мелинда Вишњић, адвокат из Новог Сада, **ради развргнућа имовинске заједнице**, донео је:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности која је уписана лист непокретности бр. 169 к.о Ђурђево, која се налази на парцели бр. 1225, површ 7 ари 52м<sup>2</sup>, на којој је саграђена породична стамбена зграда са њивом 2. класе површ 33м<sup>2</sup> и парцела бр. 1226, њива 2. класе, површ 16 ари 34м<sup>2</sup>, све укупно 23 ара 86м<sup>2</sup>, које се налазе у Ђурђеву, ул. Карађорђева бр. 73, сувласништво извршног повериоца у ¼ дела и извршних дужника Меланке Рибовић у ¼ дела и Феброније Букатка у 2/4 дела, са уписаним правом доживотног плодуживања на наследним деловима извршног повериоца и извршног дужника Меланке Рибовић у корист Данила Дорогхази.

**Процењена вредност** непокретности износи **366.000,00 динара**.

**Почетна цена** непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **219.600,00 динара**.

Јавна продаја ће се одржати дана **18.10.2018. године са почетком у 12,00 часова** у згради Основног суда у Новом Саду, соба бр. 32/приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Дан пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда **бр. 840-283802-91 са позивом на број И-817/16.**

Купац је дужан да код суда положи цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 сати, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји биће објављен на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**СУДИЈА**  
**Марија Козлина**  
**з.т.о**