



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
ИВ-1447/16  
08.10.2018. године  
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, по судији Ружици Царевић у извршном предмету извршног повериоца **PORSCHE MOBILITY doo** Београд ул. Зрењанински пут број 11, кога заступа Миломир Тирић, адвокат у Београду, против извршног дужника **БЕБИЋ СИЛВАНЕ** из Новог Сада ул. Светозара Милетића 51, ЈМБГ: 0311974307826, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, донео је следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и уписане у лист непокретности број 793 КО Сремска Каменица, парцела број 4132/2 Село њива 2. класе површине 04 ара и 82 м<sup>2</sup>, парцела број 4132/3 Село, земљиште под делом зграде површине 18 м<sup>2</sup>, Село њива 2 класе, површине 13 ари и 89 м<sup>2</sup>, укупне површине 14 ари и 07 м<sup>2</sup>, парцела број 4132/6 Село њива 2 класе површине 01 ар и 23 м<sup>2</sup>, парцела број 4132/13 број зграде 1 Село земљиште под зградом-објектом површине 02 ар и 18 м<sup>2</sup>, Село њива 2 класе површине 03 ара и 12 м<sup>2</sup>, укупне површине 05 ари и 30 м<sup>2</sup>, својина приватна извршног дужника Бебић Силване, ЈМБГ: 0311974307826, у 3316/66224 дела.

**Процењена вредност непокретности износи 1.202.128,94 динара.**

**Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи 721.277,36 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана 07.11.2018. године са почетком у 12.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **33А-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**С У Д И Ј А**

Ружица Царевић, с.р.  
Зто: