



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
ИВ-3304/12
31.05.2017. године
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, по судији Ружици Царевић у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA** ад Београд ул. Ђорђа Станојевића број 16, против извршног дужника **ЏУДОВИЋ МИЛАНА** из Новог Сада, ул. Стојана Новаковића број 9, ЈМБГ: 2112969800012, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то Пословни простор-једна просторија за коју није утврђена делатност, на парцели број 5848/17, број зграде 1, број улаза 13, у приземљу, број посебног дела 1/-2, површине 20 м², у стамбеној зграду за колективно становање ПР+1, СП+4, објекат има одобрење за употребу Стојана Новаковића 7, уписана у Лист непокретности број 171 к.о. Нови Сад I, у приватној својини извршног дужника Џудовић Милана, ЈМБГ: 2112969800012, у 1/2 дела.

Процењена вредност непокретности износи 1.111.858,20 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи: 667.114,92 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 05.07.2017. године са почетком у 12.00 часова, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба **278-НА ДРУГОМ СПРАТУ**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А

Ружица Царевић, с.р.
Зто: