



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Ив 838/2015  
04.10.2018. године  
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, судија Бранка Мајер у извршном предмету **извршног повериоца извршног CREDIT AGRICOLE BANKA** Србије, Нови Сад, Браће Рибникара 4, кога заступа: адвокат Младен Аврамовић адвокат из Београду **против извршног дужника СТЕПАНОВ СНЕЖАНА**, Нови Сад, Коперникова 23 Јмбг 1312982809504 кога заступа Кричковић Зденка адвокат из Београда, донео је:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности која је уписана у лист непокретности број 489 К.О. Чуруг парцела број 7647 потес Старе Детелине њива 5.класе површине 62а 63м2 власништво извршног дужника у 6/36 дела.

Процењена вредност непокретности износи 675.869,64 динара.

**Почетна цена не може бити мања од 60% од процењене вредности.**

Јавно надметање одржаће се дана **08.11.2018. године са почетком у 13,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, улица Сутјеска број 3, судница број **202**, те се овим закључком позивате на заказано надметање.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, а најкасније један дан пре јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Свако заинтересовано лице за учешће у јавном надметању може разгледати некретнину која је предмет ове продаје сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**СУДИЈА**

**БРАНКА МАЈЕР**  
зтo