



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Ив. 30378/11
01.06.2017. године
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, по судији Зорану Живковићу у извршном предмету извршног повериоца ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД, улица Вука Караџића број 10, коју заступа Др Немања Алексић адвокат из Новог Сада, против извршног дужника СЛАВКА ДЕСПОТОВА из Ковиља, улица Лазе Костића број 4, ради наплате донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности:

- уписане у лист непокретности број 233 к.о Ковиљ, катастарска парцела број 2819/1, број зграде 1, Лазе Костића број 4/а, земљиште под зградом – објектом, површина 1а 00м² - земљиште у грађевинском подручју, број зграде 2, земљиште под зградом - објектом, површина 13м², земљиште уз зграду-објекат, површина 3а 51м² - земљиште у грађевинском подручју, катастарска парцела 2819/2, број зграде 1, Лазе Костића број 4, земљиште под зградом - објектом, површина 65м², земљиште у грађевинском подручју, број зграде 2, земљиште под зградом-објектом, површина 35м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду-објекат, површина 3а 82м², земљиште у грађевинском подручју, број парцеле 2819/1, број зграде 1 Лазе Костића број 4/а, породична стамбена зграда, ПР-1, објекат има одобрење за градњу, број зграде 2, помоћна зграда, број парцеле 2819/2 Лазе Костића број 4, број зграде 1, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број зграде 2, помоћна зграда, а све у приватној својини извршног дужника Деспотов Славка у уделу од 1/2 дела, са правом доживотног плодуживања у корист Деспотов–Амиџић Катице, из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 14б.

Процењена вредност непокретности износи 9.700.100,00 (девет милиона седамсто хиљада сто, 00) динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **5.820.060,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **18.09.2017. године** са почетком од **09,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, у ул. Сутјеска бр. 3, соба 30-приземље, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број 840-283802-91, са позивом на број 97 26-223-106399502, **закључно са 14.09.2017. године** .

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

С У Д И Ј А
Зоран Живковић
Зто