



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
ИВ 37653/2011
26.09.2018. године
Н о в и С а д

Основни суд у Новом Саду, судија ТАТЈАНА ПАКЛЕДИНАЦ, у извршном предмету извршног повериоца ЕРСТЕ БАНК, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 5, кога заступа Анђелковић-Милошевић Светлана адвокат у Београду, **против** извршног дужника ЗАДРЕПКО ЈУЛИЈАН, ЂУРЂЕВО, ЈАШЕ БАКОВА 46, **ради дуга** донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 465 К.О. Ђурђево, парцела број 1118/2, земљиште под зградом – објектом површине 163м² и њива 2. класе површине 6а 71м², на којој парцели су изграђене породична стамбена зграда број 1 површине 73м² и помоћне зграде број 2 и 3 површине од по 45м² у улици Јаше Бакова 46, и парцела број 1119/2 земљиште под зградом – објектом површине 212м², земљиште уз зграду површине 4а 00м² и њива 2. класе површине 2а 23м² на којој парцели су изграђени породична стамбена зграда број 1 површине 89м², помоћна зграда број 2 површине 69м² и помоћна зграда број 3 површине 54м² у улици Јаше Бакова 46а, све у својини извршног дужника у целисти.

Процењена вредност непокретности износи 3.674.900,00 динара

Почетна цена чини 60% од процењене вредности и износи 2.204.940,00 динара.

Јавна продаја одржаће се **дана 31.10.2018. године** са почетком од **10,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду, Сутјеска улица бр. 3, соба **32-приземље**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да најкасније један дан пре заказаног јавног надметања код суда положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **ИВ 37653/11**.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА

Татјана Пакледицац с.р.
З.т.о