РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад

Посл. Бр. ИИ 88/26
Датум 03.11.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Данко Загорчић, 21000 НОВИ САД, ул. Ловећенска бр. 10, ЈМБГ 1404971800035, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, Нови Сад, Ловћенска бр. 10, против извршног дужника Зоран Митровић, Сремска Каменица, ул. Војводе Мишића бр. 53, ЈМБГ 1501971800030, кога заступа привремени заступник Гордана Катанић, 21000 Нови Сад, Стражиловска бр. 31, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у својини у целости извршног дужника Зоран Митровић, Сремска Каменица, ул. Војводе Мишића бр. 53, ЈМБГ 1501971800030 и то парцеле број 5621/8, површине 387м2, градско грађевинско земљиште уписано и листу непокретности 4559 К.О. Сремска Каменица и породичне стамбене зграде површине 132м2 у Сремској Каменици ул. Војводе Мишића 53, на парцели број 5621/8 К.О. Сремска Каменица.

Терети који постоје на предметној некретнини ће престати након продаје.

Процењена вредност непокретности и то парцеле број 5621/8, површине 387м2, градско грађевинско земљиште уписано и листу непокретности 4559 К.О. Сремска Каменица и породичне стамбене зграде површине 132м2 у Сремској Каменици ул. Војводе Мишића 53, на парцели број 5621/8 К.О. Сремска Каменицау износи од **36.099.400,00 динара.**

Почетна цена на првој јавној продаји чини 60% од процењене вредности и износи 21.659.640,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **03.12.2026 године са почетком од 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, Ласла Гала 3, пети спрат, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања, а најкасније до 01.12.2026. године сваки понудилац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности,

односно износ од 3.609.940,00 динара на рачун извршитеља број: 340-11410675-78 који се води код Ерсте банке АД Нови Сад, са позивом на број И.И.88/2026.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом је дужан да понуђену цену уплати на рачун јавног извршитеља број **340-11410675-78 са позивом на број И.И.88/2026, у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје,** а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако понуђач са највећом понудом не плати цену у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће применити то правило и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највећом понудом не уплате цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва јавна продаја није успела и заказаће нову јавну продају.

Из положеног јемства тих понуђача измириће се сви трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Саду најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јасна Брнкаловић