



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
НОВИ САД, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26
тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 646/26

Претходни број: ИИ 110/23

Идент. број: 03-01-00646-26-0134

Дана 29.01.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Андреја Лечић, 21410 ФУТОГ, ул. Бошка Бухе 8, ЈМБГ 1010000000000, чији је пуномоћник адв. Рацо Гавриловић, 21000 Нови Сад, Змај Јовина 24, против извршног дужника Тања Поповић, 21000 НОВИ САД, ул. Милована Глишића 2/8, ЈМБГ 0302973797618, ради наплате новчаног потраживања у износу од 106.000,00 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника:

- парцела, њива 5. класе, површине 12а 51м², земљиште у грађевинском подручју, у улици Пашићева, бр. парцела 964/1 КО Раковац, у приватној својини извршног дужника, у обиму удела 1/1.
- парцела, воћњак 5. класе, површине 3а 26м², земљиште у грађевинском подручју, у улици Пашићева, бр. парцела 965/1 КО Раковац, у приватној својини извршног дужника, у обиму удела 1/1.

Јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен дана 07.02.2018. године од стране судског вештака Data Investment у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан израде стручног мишљења износи 4.520.005,10 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и не може бити нижа од наведеног износа.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.02.2026. године у канцеларији јавног извршитеља Живанов Слободана, Футошка број 20/26, у интервалу од 09,00 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 06.10.2016

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ (МИЛЕНКО) ТАЊЕ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, ЈМБГ 0302973797618, УНЕТЕ У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ: 1572-2016, ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ из НОВОГ САДА, АУГУСТА ЦЕСАРЦА 17, ДАНА 03.10.2016.г. ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА СУНИЋ (ВЕЛИБОР) ВИОЛЕТЕ из НОВОГ САДА, ЖИЧКА 2А, ЈМБГ 0502977865021, КАО ЗАЈМОДАВЦА, ПРЕМА ЗАЈМОПРИМЦУ ПОПОВИЋ (МИЛИНКО) ТАЊИ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, ЈМБГ 0302973797618, ПО УГОВОРУ О ЗАЈМУ од 03.10.2016.г. (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР О ЗАЈМУ) ОВЕРНИМ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО

СИНИШЕ из НОВОГ САДА, ДАНА 03.10.2016.г. ПОД БРОЈЕМ УОП: 4186-2016, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМАЋЋУ СУНИЋ (ВЕЛИБОР) ВИОЈЕТЕ из НОВОГ САДА, ЖИЧКА 2А, ЈМБГ 0502977865021, КАО ЗАЈМОДАВЦА и ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ЗАЈМОПРИМЦА и ПО ОСНОВУ СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ и БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, А КОЈИМ УГОВОРМ ЈЕ ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ДАО ЗАЈМОПРИМЦУ БЕСКАМАТНИ ЗАЈАМ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 2.600,00 (ДВЕ ХИЉАДЕ ШЕСТ СТОТИНА и 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДАВАЊА ПОЗАЈМИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 02.04.2017.г. У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ПОЗАЈМИЦЕ ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ

Број: 2

Датум уписа: 28.11.2016

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ АЛЕКСИЋ КОСТЕ из НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА 10, Посл. бр. И.И-359/2014 од 01.11.2016.г., ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ и ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА и ЗАБЕЛЕЖБУ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ, НА НЕКРЕТНИНАМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА, КРАЉЕВИЋА МАРКА 19/5, ЈМБГ 0302973797618, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, ЛЕЧИЋ АНДРЕЈА, ФУТОГ, БОШКА БУХЕ 8, У ИЗНОСУ ОД 94.102,56 ДИНАРА НА ИМЕ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА ГЛАВНОГ ДУГА, ИЗНОСА ОД 15.529,21 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ, и ТО ПРОЦЕНОМ и ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Број: 3

Датум уписа: 16.06.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА из НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.1А, Посл. бр. И.ИВ-95/2017 од 12.05.2017.г., ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ и ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА и ЗАБЕЛЕЖБУ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ, НА НЕКРЕТНИНАМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, ЈМБГ 0302973797618, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, МАРФИН БАНК АД БЕОГРАД, У ИЗНОСУ ОД 1.019.256,82 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНИЦЕ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ КАМАТНОМ СТОПОМ, ИЗНОСА ОД 31.465,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА НАСТАЛИХ ПРЕД СУДОМ и ИЗНОС ОД 131.427,96 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ, и ТО ПРОЦЕНОМ и ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ ЈМБГ: 07534183, МАРФИН БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА 22

Број: 4

Датум уписа: 21.11.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА ЗА ПОТРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ЈАСНЕ АНЂЕЛИЋ ПОСЛ.БР. ИВ 26 /2017 ОД 03.04.2017, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И ИВ 1377/2016 ОД 29.12.2016 ГОДИНЕ и ЗАБЕЛЕЖБЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРУГОГ РЕДА ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА,МИЛОВАНА ГЛИШИЋА БР.2/8 РАДИ НАМИРЕЊА ДУГА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕНМОН ДОО БЕОГРАД,БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 205

Број: 5

Датум уписа: 26.06.2019

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА из НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.1А, Посл. бр. И.ИВ-293/2017 од 27.09.2017.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ОДРЕЂЕНОГ

РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И.ИВ 870/2017 ОД 09.06.2017.ГОДИНЕ И ЗАБЕЛЕЖБА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ, НА НЕКРЕТНИНАМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, ЈМБГ 0302973797618, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, EUROBANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА БР.10, У ИЗНОСУ ОД 764.925,53 ДИНАРА, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ПОЧЕВ ОД 17.03.2017.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.614.216,78 ДИНАРА, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 17.03.2017.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 50.565,00 ДИНАРА, НА ИМЕ ТРОШКОВА НАСТАЛИХ ПРЕД СУДОМ И У ИЗНОСУ ОД 270.575,22 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ, И ТО УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Број: 6

Датум уписа: 13.11.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.20, Посл. бр. И.ИВ-36/2019 од 30.05.2019.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И.ИВ 1377/2016 ОД 29.12.2016.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА 2.РЕДА: ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, (ЈМБГ 0302973797618), У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ENMON DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.205 (МАТ.БР.07513631), ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА 1. РЕДА TOGETHER DOO NOVI SAD, НОВИ САД, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 8 (МАТ.БР.20587997) И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА 2. РЕДА: ТАЊА ПОПОВИЋ, НОВИ САД МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8 (ЈМБГ:0302973797618)

Број: 7

Датум уписа: 13.11.2019

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.20, Посл. бр. И.ИВ-36/2019 од 30.05.2019.ГОДИНЕ, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРИСТУПАЊЕ ИЗВРШНОГ ПРЕДМЕТА И.ИВ 36/19 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ И ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ И.ИВ 95/17- ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: MARFIN BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА 22 (МАТ.БР.07534183), ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ТАЊА ПОПОВИЋ, НОВИ САД, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8 (ЈМБГ:0302973797618) И ВИНИСЛАВ КОНДИЋ, КАЋ, БРАНКА КОЗАРЕВА 22А (ЈМБГ:2904957800029), КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ИСТОГ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, РАДИ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, А У СМISЛУ ЧЛАНА 157. ЗАКОНА О ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ

Број: 8

Датум уписа: 12.12.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ИМЕНОВАНОГ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ МИРЈАНЕ БАНИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЗМАЈ ЈОВИНА БР.26, Посл. бр. И.ИВ-33/2017 од 02.09.2019.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И.ИВ 223/2017 ОД 10.02.2017.ГОДИНЕ И ЗАБЕЛЕЖБА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ, НА НЕКРЕТНИНАМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ ТАЊЕ из НОВОГ САДА, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 2/8, ЈМБГ 0302973797618, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.54Б, УЛАЗ 54Н И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

Утврђује се да у основу на парцелу која је предмет продаје имаоци права прече куповине су:

Моринц Славница, ЈМБГ 3009949805024, ул. Бем Јилике 7 Нови Сад, Хемон Драгица ЈМБГ 1009966805146, ул. Мојковачка 20, Нови Сад, те се овим закључком исте позивају да се својим правом, у односу на непокретност могу користити под условима одређеним овим Закључком.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у предметни лист непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропунтања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица и то **уплатом** два дана пре продаје одређеног износа (10% од процене вредности непокретности за коју подносе понуду) на **наменски рачун** јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИ 646/26

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на **наменски рачун** јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код **АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 431/20 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 08.02.2026. године у интервалу од 10,00 до 11,00 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

