



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИВ 62/23
Идент. број предмета: 8-02-00062-23-0370
Дана: 17.04.2025. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ул. ЛОМИНА 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника Данијела Кором, Будисава, ул. Цара Душана бр. 152, ЈМБГ 2808972845013, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 17.04.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања у предмету који се води пред овим јавним извршитељем под посл. бр. ИИВ 62/23, и то следећих покретних ствари:

1. Телевизор, комада 1, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара, по почетној цени од 6.000,00 динара, бр. маркице 000743,
2. Клима, комада 1, процењене вредности у износу од 15.000,00 динара, по почетној цени од 9.000,00 динара, бр. маркице 000744,
3. Клуб сто, двосед, тросед и фотеља, по комада 1, процењене вредности у износу од 20.000,00 динара, по почетној цени од 12.000,00 динара, бр. маркице 000745,
4. Лап топ, комада 1, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара, по почетној цени од 6.000,00 динара, бр. маркице 000746,
5. Сто и шест столуца, (сто комада 1), процењене вредности у износу од 15.000,00 динара, по почетној цени од 9.000,00 динара, бр. маркице 000747,
6. ТВ плазма, комада 1, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара, по почетној цени од 6.000,00 динара, бр. маркице 000748.

Пописане покретне ствари се налазе у Будисави, улица Цара Душана бр. 152.

Вредност пописаних покретних ствари утврђена је у Записнику о попису и процени покретних ствари од дана 06.02.2023. године Јавног извршитеља Живана Милинова (као привременог преузиматеља предмета).

Почетна цена покретних ствари на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности истих и не могу се продати испод почетне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **15.05.2025. године**, са почетком у **13:00 часова**, на адреси у **Новом Саду, Ул. Фрушкогорска бр. 35, спрат IV, стан бр. 75**, у канцеларији јавног извршитеља Александра Драгића, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Покретне ствари се продају на усменом јавном надметању или непосредном погодбом. Јавни извршитељ може одредити продају само на јавном надметању, а странке могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом. Закључак о продаји на јавном надметању доноси се одмах после правноснажности решења о извршењу.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Пре почетка јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља приложио доказ о уплаћеном јемству који износи 10% од процене вредности ствари, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-539131-73 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 62/23.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потрживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретне ствари тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац покретне ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а који износ се уплаћује на рачун јавног извршитеља **број 205-533295-24 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број ИИВ 62/23**. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје дана 08.05.2025. године, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину или притежање на пописаним стварима дужно омогућити, под претњом законских последица.

Свим лицима која поседују или имају контролу над пописаним стварима забрањено је да располажу тим стварима без налога суда, односно извршитеља, под претњом новчане казне из члана 51. ЗИО.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли коморе јавних извршитеља, огласној табли и интернет страници надлежног суда најкасније осам дана пре одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, у складу са одредбама чл. 96. ЗИО.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји на јавном надметању на огласној табли Коморе. Ако ствари не буду продате на првом јавном надметању јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказују друго јавно надметање. Друго јавно надметање мора да почне у року од најмање 15, а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања.

Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствари продају на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако ствар није продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 60% од процењене вредности, а могу да се одреде и други услови.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

