



Република Србија
Јавни извршитељ
Живан Милинов
Нови Сад Радничка бр. 7
Пословни број: ИИВ 300/20
Дана: 22.06.2026. године

Јавни извршитељ Живан Милинов у извршном поступку **извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7-Б, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска број 1, против **извршног дужника Ивана Којић**, Нови Сад, ул. Филипа Филиповића бр. 12/17 спрат 4, ЈМБГ 2904981875005 ради наплате потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом након друге неуспеле електронске јавне продаје **и то следеће непокретности :**

- 1/8 делова парцеле број 6085, укупне површине 232 м², улица Никите Толстоја, која се састоји од броја дела 1, површине 111 м², земљиште под зградом и другим објектом, са породичном стамбеном зградом, број објекта 1, улица Никите Толстоја број 10, површине 111 м², објекат преузет из земљишне књиге; броја дела 2, површине 15 м², земљиште под зградом и другим објектом, са помоћном зградом од 15 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; броја дела 3, површине 23 м², земљиште под зградом и другим објектом, са помоћном зградом од 23 м² и броја дела 4 површине 83 м², земљиште уз зграду и други објекат, све уписано у лист непокретности број 5117 к.о. Вршац.

Процењена вредност предметних непокретности износи **706.780,52** динара.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

На непокретности која је предмет јавне продаје, сходно писменим исправама које су странке у поступку доставиле јавном извршитељу до доношења закључка којим је утврђена вредност предметне непокретности и према стању у у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Уговор о продаји може да се закључи у року од **15 дана** од дана постизања споразума.

Од дана објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 ни више од 30 дана.

Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Купац је дужан да непосредно пре закључења поменутог уговора положи јемство у висини од **10% процењене вредности непокретности.**

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **160-386719-39** који се води код Интеса банке АД Београд, позивом на број предмета **Иив.300/20.**

Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и друга лика која су учествовала у процени.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају се извршни поверилац позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности или да предложи друго средство и предмет извршења, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

